Al Comune di RIETI ☑ SUE *Indirizzo* viale Morroni, 28 *PEC / Posta elettronica* _____	Pratica edilizia _____ del |__|__|__|__|__|__|__|__| Protocollo _____ *da compilare a cura del SUE*

CEL FACOLTATIVA

PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art. 6, comma 1, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

in qualità di (2) _____ della ditta / società (2) _____

con codice fiscale (2) |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

partita IVA (2) |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

nato a _____ prov. |__|__| stato _____ nato il |__|__|__|__|__|__|__|__|

residente in _____ prov. |__|__| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |__|__|__|__|__|

PEC _____ posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

(2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto _____
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☐ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

COMUNE DI RIETI
Protocollo Partenza N. 46162/2026 del 16-06-2026
Allegato 12 - Class. 14.1 - Copia Documento

b) **Opere su parti comuni o modifiche esterne**

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

b.1 ☐ **non riguardano parti comuni**

b.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**

b.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

b.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

COMUNE DI RIETI
Protocollo Partenza N. 46162/2026 del 16-06-2026
Allegato 12 - Class. 14.1 - Copia Documento

c) **Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

c.1 ☐ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

c.2 ☐ in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data |__|__|__|__|__|__|__|__|

c.2.1 ☐ titolo unico SUAP n. _____ del |__|__|__|__|__|__|__|__|

c.2.2 ☐ conforme a licenza/concessione edilizia/ permesso di costruire n. _____del |__|__|__|__|__|__|__|__|

c.2.3 ☐ conforme ad autorizzazione edilizia n. _____ del |__|__|__|__|__|__|__|__|

c.2.4 ☐ accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/2001 n._____ del |__|__|__|__|__|__|__|__|

c.2.5 ☐ D.I.A. / S.C.I.A..... n. _____del |__|__|__|__|__|__|__|__|

c.2.6 ☐ C.I.L./C.I.L.A. ..... n. _____del |__|__|__|__|__|__|__|__|

c.2.7 ☐ Domanda di Condono Edilizio – Legge n.47/85 – Pratica n. _____del |__|__|__|__|__|__|__|__|

c.2.8 ☐ Domanda di Condono Edilizio – Legge n.724/94 – Pratica n. _____ del |__|__|__|__|__|__|__|__|

c.2.9 ☐ Domanda di Condono Edilizio – Legge n.326/03 – Pratica n. _____del |__|__|__|__|__|__|__|__|

c.2.10 ☐ C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85..... n. _____ del |__|__|__|__|__|__|__|__|

c.2.11 ☐ C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n.724/94..... n. _____ del |__|__|__|__|__|__|__|__|

c.2.12 ☐ P.d.C. in sanatoria Legge n.326/03 ..... n. _____ del |__|__|__|__|__|__|__|__|

c.2.13 ☐ Primo accatastamento estremi della denuncia catastale n. ____ del |__|__|__|__|__|__|__|__|

c.2.14 ☐ Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)

c.2.15 ☐ Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)

c.3 ☐ dichiara inoltre che sull'immobile sussistono interventi in parziale difformità sanzionati ai sensi dell'art.34, c.2, d.P.R. n.380/2001

c.4 ☐ **altro** _____ n. _____ del |__|__|__|__|__|__|__|__|

E

☐ che non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o nell'area oggetto dell'intervento;

☐ che sono attualmente in corso i lavori autorizzati con:

- ☐ Permesso di Costruire n. _____del_____
- ☐ Provvedimento Unico n. _____del_____
- ☐ D.I.A./S.C.I.A. n. _____del_____
- ☐ C.I.L./C.I.L.A. n°_____del _____

d) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

e) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

e.1 ☐ per la cui realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso** (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)

e.2 ☐ per la cui realizzazione **sono necessari altri atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**

f) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

f.1 ☐ **interventi di manutenzione** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), ivi compresi gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW;

f.2 ☐ gli interventi volti **all'eliminazione di barriere architettoniche** che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

f.3 ☐ le **opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo** che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;

f.4 ☐ i **movimenti di terra** strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;

f.5 ☐ le **serre mobili stagionali**, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.

f.6 ☐ L'**installazione** dei **depositi di gas di petrolio liquefatti** di capacità complessiva non superiore a 13 mc

i lavori avranno inizio in data |__|__|__|__|__|__|__|__|

COMUNE DI RIETI
Protocollo Partenza N. 46162/2026 del 16-06-2026
Allegato 12 - Class. 14.1 - Copia Documento

Descrizione dei lavori

g) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in via /località _____n._____
piano_____ interno _____avente destinazione d'uso esistente _____(ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc…) e di progetto _____

	Censito al NCEU				Censito in NCT		
N.	Foglio	particella	sub	Cat.	foglio	particella	sub
1							

Superfici (reali e non catastali)					
coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.	S.L.S. Superficie lorda di solaio	S.U. Superficie utile	volume mc.

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 ☐ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

h.2 ☐ che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 ☐ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

i.2 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

COMUNE DI RIETI
Protocollo Partenza N. 46162/2026 del 16-06-2026
Allegato 12 - Class. 14.1 - Copia Documento

j) **Atti di assenso già acquisiti**

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

SI IMPEGNA

ricorrendone la fattispecie:

- ☐ ad osservare tutte le indicazioni e prescrizioni previste nel vigente strumento urbanistico e piani attuativi;
- ☐ alla piena osservanza delle norme in materia di smaltimento rifiuti (smaltimento rifiuti presso discariche autorizzate);
- ☐ alla piena osservanza delle norme in materia di impianti di cui al DM n.37/2008 e di risparmio energetico;
- ☐ alla piena osservanza delle norme in materia di abbattimento barriere architettoniche;
- ☐ a rispettare i diritti dei terzi.

E SOLLEVA

il Comune di da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Data e luogo il/i dichiarante/i

COMUNE DI RIETI
Protocollo Partenza N. 46162/2026 del 16-06-2026
Allegato 12 - Class. 14.1 - Copia Documento

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUE.

Titolare: SUE di RIETI